FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	2. MUNICIPIO:	3. ZONA			4. TIPO DE MEJORAMIENTO:		
BOYACA	NUEVO COLON	URBANA:		RURAL: X	LOCATIVO: X		MODULAR:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:	5. EJECUTOR:	6. NIT.:	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:		9. C.C.:	10. TELÉFONO:

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACIÓN JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	JOSE LEONARDO ESPINOSA PORRAS	C.C.: 79.040.398	3. TELÉFON 3138776522	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1
5. BARRIO:	6. DIRECCIÓN : EL CEREZO VDA APOSENTOS		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 090-	
8. CÉDULA CATASTRAL: 154940000000140022000	9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:		10. COORDENADAS: 5°21'20.45"N 73°28'1.91"O	

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	1	LAVADERO:	1	BAÑO:	0	SALA- COMEDOR:	0	ALCOBAS:	1		PATIO:	0

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			ESTA EN CEMENTO
	2	Acabados Piso	X			ESTA EN CEMENTO
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos	X			
	5	Grifería Lavaplatos	X			
	6	Estufa	X			
	7	Rejilla sifón	X			
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos	X			
	10	Acabados Piso	X			
	11	Lavadero	X			
	12	Grifería Lavadero	X			
	13	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	15	Acabados Piso	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	16	Lavamanos	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	17	Grifería Lavamanos	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	18	Sanitario	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	19	Accesorios Sanitario	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	20	Ducha y grifería	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	21	Incrustaciones	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)
	22	Rejilla sifón	X			MEJORAMIENTO (NUEVO)

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		
	24	Acabados Piso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			NUEVA
	26	Acabados Piso	X			NUEVA

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana	X			NO TIENE
	37	Puerta de acceso	X			NO TIENE
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva	X			MUROS PERIMETRALES E INTERNOS

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica		X		
	44	Red de gas		X		
	45	Tubería Agua Potable		X		
	46	Tubería Aguas Negras		X		
	47	Accesorios Eléctricos		X		

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	X	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X	X
		12	Mantenimiento de fachadas		
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		
5	Otros	14	CONSTRUCCION DE HABITACION NUEVA DESDE CERO	X	X
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR		5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Fonvivienda	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 3 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

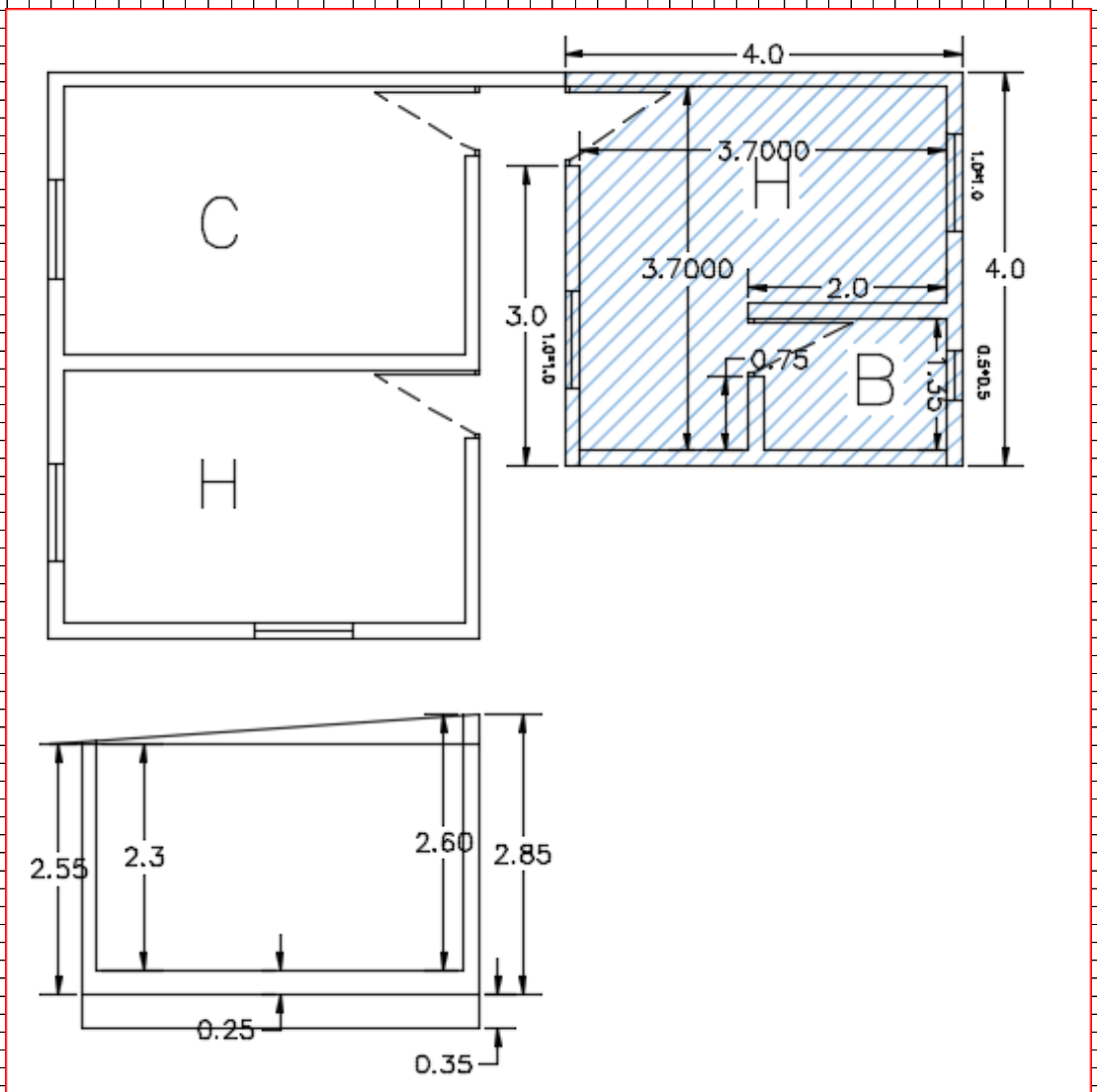
10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	72.4		COCINA		ZONA LAVADERO		BAÑO	2.7	SALA COMEDOR	
ALCOBA 1	13.7	ALCOBA 2		ALCOBA 3		PATIO	0	CUBIERTA	15	FACHADA	41

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No X	Fronteras invisibles	Sí	No X	Grupos delicuenciales	Sí	No X

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

JUNTA DE ACION COMUNAL TEJAR ARRIBA

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No X	Personería:	Sí	No X	ICBF:	Sí	No X

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí X	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1	2. X	3.00	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1	2. X	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No X

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí X	No	Energía:	Sí X	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No X	Gas:	Sí	No X		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No X

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI X	NO	Quién:	LEONARDO ESPINOSA

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO X	Quién::	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No X	Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Fonvivienda

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de _NUEVO COLON____ Departamento de: ___BOYACA__
Día, mes, año. _05__/_12__/_2025___

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) ____JOSE LEONARDO ESPINOSA__.El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, asi:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13	constuccion de meson para cosina	
		14	instalacion de elementos santarios nuevos	X
		15	CIELO RASO	X

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA		
		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA
		2	CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)
		3	PISO EN CERÁMICA
		4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN
		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)
		6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).
		7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN
		8	PAÑETE LISO MUROS 1:4
		9	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR
		10	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).
		11	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)
		12	CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P
		13	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)
		14	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)
		15	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.
		16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS
		17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N
		18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) JOSE LEONARDO ESPINOSA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.040.398 EXPEDIDA EN BOGOTA de

se encuentra	HABILITADO	X	INHABILITADO		para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de

Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	05/12/2025	c) Nombre del profesional de diagnóstico	CESAR AUGUSTO ESPINOSA
b) Nombre del titular del hogar	JOSE LEONARDO ESPINOSA PORRAS	No. Documento de identidad	CC. 1.053.558.267
Firma del titular del hogar		Firma del profesional del diagnóstico	
No. Documento de identidad	C.C.: 79.040.398	No. Tarjeta profesional	041037-0715044BYC
Nombre del testigo (si aplica)			
Firma del testigo (si aplica)	Huella		

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Código del hogar:

Fecha documento

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO: BOYACA BOYACÁ

MUNICIPIO: NUEVO COLÓN

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO

CONVENIO Nº:

CONTRATISTA: N.A.

EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX

CONTRATO Nº:

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

VEREDA: APOSENTOS

NOMBRE Y APELLIDOS JOSE LEONARDO ESPINOSA PORRAS

DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: C.C.: 79.040.398

CÉDULA CATASTRAL: N / A

TELÉFONO: 3205621269

ZONA (*Urbana o Rural*): RURAL

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras		Fecha estimada de finalización de obras		Duración obra (días)	

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.

ITEM	I. GOBER	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
1		**PISOS**					
1.02	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	25	4%	$ 7,423.82	$ 193,019.32
1.03	1.01.03	CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	1	4%	$ 503,770.05	$ 523,920.85
1.04	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	M2	13.79	4%	$ 91,325.60	$ 1,309,755.22
1.06	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.8	0%	$ 70,577.63	$ 338,772.62
1.07	3.04.04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	2	4%	$ 74,053.95	$ 154,032.22
						COST. DIRECT	$ 2,519,500.23
3		**CARPINTERIA METALICA**					
3.02	2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2.5	4%	$ 321,920.35	$ 836,992.91
3.04	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	1.6	4%	$ 782,688.31	$ 1,302,393.35
						COST. DIRECT	$ 2,139,386.26
4		**CARPINTERIA DE MADERA**					
4.01	2.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1.2	4%	$ 390,437.26	$ 487,265.70
						COST. DIRECT	$ 487,265.70
5		**PAÑETE**					
5.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50	4%	$ 35,818.47	$ 1,862,560.44
						COST. DIRECT	$ 1,862,560.44
6		**ESTRUCTURA**					
6	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	**M3**	**1**	4%	**$ 887,295.00**	$ 922,786.80
6.02	2.03.31	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0.36	4%	$ 1,087,554.32	$ 407,180.34
6.03	2.03.01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.4	4%	$ 1,136,574.77	$ 472,815.10
	2.02.07	CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	2	4%	$ 464,664.86	$ 966,502.91
						COST. DIRECT	$ 2,769,285.15
7		**ACERO**					
7.01	2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	60.5	4%	$ 6,843.45	$ 430,589.87
	2.02.35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	44	4%	$ 7,675.05	$ 351,210.29
							$ 781,800.16
8		**MUROS**					
	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	41.4	4%	$ 71,370.94	$ 3,072,947.19
						COST. DIRECT	$ 3,072,947.19
9		**BAÑO**					
	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1	4%	$ 711,261.47	$ 739,711.93
							$ 739,711.93
15		**CUBIERTA**					
	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	16.5	4%	$ 137,006.91	$ 2,351,038.58
	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	16.5	4%	$ 74,297.23	$ 1,274,940.47
						COSTO DIRECTO	$ 17,998,436.11
						ADMINISTRACION	$ 3,959,655.94
						IMPREVISTOS	$ 539,953.08
						UTILIDAD	$ 899,921.81
						VALOR TOTAL DIAGNOSTICO	$ 23,397,966.94

EL CONTRATISTA	EL INTERVENTOR
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE:	NOMBRE:
C.C. No:	C.C. No:
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA	CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO
N° TARJETA PROFESIONAL:	N° TARJETA PROFESIONAL:

Fonvivienda

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de _NUEVO COLON____ Departamento de: ___BOYACA__
Dia, mes, año. _05__/_12__/_2025___

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) ____JOSE LEONARDO ESPINOSA__.El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	*Condición por Subsanar*	*No. Ítem*	*Obras por desarrollar*	*Marque con una (X)*
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	*6*	*Reparación de cubiertas*	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13	construccion de meson para cosina	
		14	instalacion de elementos santarios nuevos	X
		15	CIELO RASO	X

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA
	2	*CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa (2500 PSI)*
	3	PISO EN CERÁMICA
	4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN
	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)
	6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE *ANTICORROSIVO) (2.0 X 1.0M)*
	7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN
	8	PAÑETE LISO MUROS 1:4
	9	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR
	10	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI)
	11	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)
	12	CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P
	13	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)
	14	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)
	15	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.
	16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS
	17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N
	18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.

COMPROMISOS

- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El Ejecutor de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) JOSE LEONARDO ESPINOSA

identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.040.398 EXPEDIDA EN BOGOTA de

se encuentra **HABILITADO** X **INHABILITADO** para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	05/12/2025	c) Nombre del profesional de diagnóstico	CESAR AUGUSTO ESPINOSA
b) Nombre del titular del hogar	JOSE LEONARDO ESPINOSA PORRAS	No. Documento de identidad	CC 1.053.559.267
Firma del titular del hogar		Firma del profesional del diagnóstico	
No. Documento de identidad	C.C. 79.040.398	No. Tarjeta profesional	041037-0715044SYC
Nombre del testigo (si aplica)		En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.	
Firma del testigo (si aplica)			